



Asumisoikeusyhdistys Suomen Omakoti

Vastuunjakotaulukko

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
AVAIMET JA LUKOT					
alkuperäisen lukon huolto	■			■	
lisäavaimien hankinta	■		■		yhteys huoltoon/ isännöitsijään
ulko-oven lukon sarjoitus, jos avaimet kadonneet	■		■		yhteys huoltoon/ isännöitsijään
turvalukon asennus ja huolto (oltava talon sarjassa)	■		■		vara-avain huollolle (*jätetään)
varmuusketjun asennus ja huolto	■		■		yhteys huoltoon (jätetään)
HUONEISTON ULKO-OVET					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		■	■		
tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	■			■	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	■			■	
ovisilmän asennus ja huolto	■		■		(jätetään)
oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		■	■		Alppikylä
IKKUNAT					
tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	■			■	
helojen yms. varusteiden korjaus	■			■	
ikkunalasien uusinta	■			■	
puitteiden ja karmien korjaus ja maalaus	■			■	
asukkaan omien parvekelasien asennus ja korjaus	■		■		
alkuperäisen parvekelasituksen korjaus (takuuajan jälkeen)	■			■	
säleikaihtimet	■			■	

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET					
saranoiden ja lukkojen voitelu		■	■		
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	■			■	
ovien ja karmien maalaus	■			■	
SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT					
seinien maalaus ja tapetointi	■	■	■	■	yhteys isännöitsijään (erillishje)
märkätilojen seinäpintojen korjaus	■			■	
saunan paneloinnin korjaus	■			■	
kattopintojen maalaus	■			■	
lattiapäällysteiden korjaus ja uusinta	■			■	
märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu	■	■		■	yhteys isännöitsijään
parvekkeiden pintojen kunnostus	■			■	
parvekkeiden puhtaanapito		■	■		lumi poistettava talviaikaan
parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		■	■		
KIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT					
kalusteiden maalaus	■			■	
kalusteiden kunnostus	■			■	
astianpesupöydän kunnostus	■			■	
huoneistosaunan lauteiden korjaus ja uusiminen	■			■	
LÄMMITYS					
patterien ilmaaminen	■			■	
patterien perussäätö	■			■	
patteriventtiilien korjaus ja huolto	■			■	
patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		■	■		
LÄMMITYS					
patteriventtiilien korjaus ja huolto	■			■	
patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		■	■		

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
ILMANVAIHTO					
poistoilmaventtiin puhdistus		■	■		
poistoilmaventtiin säätö ja korjaus	■			■	
ilmanvaihtokanavien puhdistus	■			■	
korvausilmaventtilien puhdistus		■	■		
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus		■	■		
liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	■			■	
liesikuvun korjaus	■			■	
pyykinkuivauskoneen liittäminen	■			■	
huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	■	■	■	■	yhteys huoltoon ammattimies 2 x vuosi
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	■			■	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	■			■	
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET					
hanojen virtaamien perussäätö	■			■	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	■	■		■	
hanojen korjaus ja uusiminen	■			■	
WC-laitteen korjaus	■			■	
pesualtaiden korjaus	■			■	
pyykinpesukoneiden liittäminen	■		■	■	käytettävä aina takaiskuventtiiliä, muuton yhteydessä huolto kytkee
pyykinpesukoneen poiston jälkeen vesiputkien tulppaus	■			■	
astianpesukoneen huolto ja uusinta	■			■	
vesilukkojen puhdistus		■	■		
lattiakaivojen puhdistus		■	■		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	■			■	
viemäritukosten avaus	■		■	■	tapauskohtaisesti
hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu		■		■	

huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	■	■	■	tapauskohtaisesti (huolto)
---	---	---	---	----------------------------

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
SÄHKÖLAITTEET, ASUNNON SÄHKÖMITTAUKSESSA					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		■	■		
loisteputkivalaisimien sytyttimien hankinta ja vaihto		■	■		
alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	■			■	
sulakkeiden hankinta ja vaihto	■			■	
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	■			■	
sisustusvalaisimien asennus		■	■		
kiukaan korjaus ja huolto	■			■	
kiuaskivien hankinta ja vaihto	■	■		■	tapauskohtaisesti
kylmäkalusteiden lauhuttimien puhdistus		■	■		
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		■	■		
lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto	■			■	
palovaroittimien hankinta ja huolto	■			■	
ASUNNON OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE					
pihan puhtaanapito		■	■		
nurmikoiden ja pensaiden hoito		■	■		
lumen poistaminen ovien ja ikkunoiden edestä		■	■		
Pihavalaisimien lamppujen vaihto	■	■	■	■	tapauskohtaisesti
Käyntioven yövalaisin	■	■	■	■	Alppikylä tapauskohtaisesti
MUUT PIHA-ALUEET					
välttää alueiden roskaamista (tupakantumpit, koirien jätökset)		■	■		
Lumityöt omalta parkkipaikalta siltä osin kun huolto ei ole pystynyt aauraamaan		■	■		

Lämmitystolpan lukitseminen käytön jälkeen ja johdon poistaminen niin, ettei se roiku

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai muut	Asukas	Asukas	Yhtiö	
asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen		■	■		
Asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 l nestettä sisältävien astioiden/ laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle/ kiinteistölle aiheuttamat vahingot	■		■		Tarkista kotivakuutus!
asunnon ja talon havaituista vioista välitön ilmoittaminen huoltoyhtiölle/ isännöitsijälle		■	■		

*jätetään = asukkaan tulee jättää ko. muutokset paikoilleen muuttaessaan huoneistosta pois, koska niiden poistaminen voi aiheuttaa huoneistolle huomattavia vahinkoja.
Asukas on aina vastuussa itse aiheuttamasta tai huolimattomuudesta johtuvasta vahingosta