

# VASTUUNJAKOTAULUKKO

16.4.2025



Suomen Omakoti

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
<b>AVAIMET JA LUKOT</b>					
alkuperäisen lukon huolto	■			■	
lisäavaimien hankinta	■		■		yhteys huoltoon
ulko-oven lukon sarjoitus, jos avaimet kadonneet	■		■		yhteys huoltoon
turvalukon asennus ja huolto (oltava talon sarjassa)	■		■		vara-avain huollolle (*jätetään)
varmuusketjun asennus ja huolto	■		■		yhteys huoltoon (*jätetään)
<b>HUONEISTON ULKO-OVET</b>					
saranoiden ja alkuperäislukon voitelu		■	■		
tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	■			■	
oven ja sen alkuperäisten varusteiden korjaus	■			■	
ovisilmän asennus ja huolto	■		■		(*jätetään)
oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta		■	■		
<b>IKKUNAT</b>					
tiivisteiden korjaus ja uusinta keskitetysti	■			■	
helojen yms. varusteiden korjaus	■			■	
ikkunalasien uusinta	■			■	
puitteiden ja karmien korjaus ja maalaus	■			■	
asukkaan omien parvekelasien asennus ja korjaus	■		■		(*jätetään)
alkuperäisen parvekelasituksen korjaus (takuuajan jälkeen)	■			■	
sälekaihtimet	■			■	
<b>HUONEISTON SISÄPUOLISET VÄLIOVET</b>					
saranoiden ja lukkojen voitelu		■	■		

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
ovien ja niiden alkuperäisten varusteiden korjaus	■			■	
ovien ja karmien maalaus	■			■	
<b>SEINÄ-, KATTO- JA LATTIAPINNAT</b>					
seinien maalaus ja tapetointi	■	■	■	■	muutostyöilmoitus hallitukselle
märkätilojen seinäpintojen korjaus	■			■	
saunan paneloinnin korjaus	■			■	
kattopintojen maalaus	■			■	
lattianpäällysteiden korjaus ja uusinta	■			■	
märkätilojen pintojen kunnon tarkkailu	■	■		■	yhteys huoltoon puutteista
parvekkeiden pintojen kunnostus	■			■	
parvekkeiden puhtaanapito		■	■		lumi poistettava talviaikaan
parvekkeiden vedenpoistoaukkojen puhdistus		■	■		
<b>KIIINTEÄT KALUSTEET JA KAAPIT</b>					
kalusteiden maalaus	■			■	
kalusteiden kunnostus	■			■	
astianpesupöydän kunnostus	■			■	
huoneistosauunan lauteiden korjaus ja uusiminen	■			■	
<b>LÄMMITYS</b>					
patterien ilmaaminen	■			■	
patterien perussäätö	■			■	
patteriventtiilien korjaus ja huolto	■			■	
patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		■	■		
<b>LÄMMITYS</b>					
patteriventtiilien korjaus ja huolto	■			■	
patterien puhtaanapito ja vuototarkkailu		■	■		
<b>ILMANVAIHTO</b>					
poistoilmaventtiilin puhdistus		■	■		
poistoilmaventtiilin säätö ja korjaus	■			■	
ilmanvaihtokanavien puhdistus	■			■	
korvausilmaventtiilien puhdistus		■	■		
liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus		■	■		
liesikuvun uuden rasvasuodattimen hankinta	■			■	

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
liesikuvun korjaus	■			■	
pyykinkuivauskoneen liittäminen	■			■	yhteys huoltoon
huoneiston iv-koneen suodattimien puhdistus tai vaihto	■	■	■	■	huolto 2 x vuosi
huoneiston iv-koneen uusien suodattimien hankinta	■			■	
huoneiston iv-koneen huolto ja korjaus	■			■	
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>					
hanojen virtaamien perussäätö	■			■	
suihkuletkun ja käsisuihkun uusinta	■			■	
hanojen korjaus ja uusiminen	■			■	
WC-laitteen korjaus	■			■	
pesualtaiden korjaus	■			■	
pyykinpesukoneiden liittäminen	■		■		käytettävä aina takaiskuventtiiliä
pyykinpesukoneen poiston jälkeen vesiputkien tulppaus	■			■	
astianpesukoneen huolto ja uusinta	■			■	
vesilukkojen puhdistus		■	■		
lattiakaivojen puhdistus		■	■		
vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus	■			■	
viemäritukosten avaus	■		■	■	huolto, asukkaan vastuu on pitää puhtaana lattiakaivot
hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu		■		■	
huoneistokohtaisen vesimittarin lukeminen	■			■	huolto
<b>SÄHKÖLAITTEET, ASUNNON SÄHKÖMITTAUKSESSA</b>					
lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto		■	■		
loisteputkivalaisimien syyttimien hankinta ja vaihto		■	■		
alkuperäisten kiinteiden valaisimien ja niiden kupujen korjaus	■			■	
sulakkeiden hankinta ja vaihto	■				
pistorasioiden ja kytkimien korjaus	■			■	
sisustusvalaisimien asennus		■	■		
kiukaan korjaus ja huolto	■			■	
kiuaskivien hankinta ja vaihto	■	■		■	kiukaan uusimisen yhteydessä huolto, muuten asukas

KOHDE, TEHTÄVÄ	SUORITUSVASTUU		KUSTANNUSVASTUU		HUOM!
	Ammattimies tai erikoisliike	Asukas	Asukas	Yhtiö	
kylmäkalusteiden lauhuttimien puhdistus		■	■		
jääkaapin sulamisvesiputken puhdistus		■	■		
liedien ja jääkaapin korjaus ja huolto	■			■	
palovaroittimien hankinta ja huolto	■			■	asukkaan vastuu testata säännöllisesti
<b>ASUNNON OMASSA KÄYTÖSSÄ OLEVA PIHA-ALUE</b>					
pihan puhtaanapito		■	■		
nurmikoiden ja pensaiden hoito		■	■		
lumen poistaminen ovien ja ikkunoiden edestä		■	■		
pihavalaisimien lamppujen vaihto	■	■	■	■	huoltoyhtiö kiinteät valaisimet
käyntioven yövalaisin	■	■	■	■	Huolto vaihtaa, sähköt asunnon sähkössä
<b>MUUT PIHA-ALUEET</b>					
välttää alueiden roskaamista (tupakantumpit, koirien jätökset)		■	■		
lumityöt omalta parkkipaikalta siltä osin, kun huolto ei ole pystynyt aauraamaan		■	■		
<b>MUUT</b>					
asunnon irtaimiston ja asumisen keskeytyksen vakuuttaminen		■	■		
asukkaan huoneistoon tuomien yli 30 l nestettä sisältävien astioiden/ laitteiden (esim. akvaario) huoneistolle/ kiinteistölle aiheuttamat vahingot	■		■		Tarkista kotivakuutus!
asunnon ja talon havaituista vioista välitön ilmoittaminen huoltoyhtiölle/ isännöitsijälle		■	■		

\*jätetään = asukkaan tulee jättää ko. muutokset paikoilleen muuttaessaan huoneistosta pois  
Asukas on aina vastuussa itse aiheuttamasta tai huolimattomuudesta johtuvasta vahingosta